



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ७, अंक २४]

गुरुवार ते बुधवार, जुलै ८-१४, २०२१/आषाढ १७-२३, शके १९४३

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०९.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

आदेश

क्रमांक डिटीपी-७५८७-३४१९-वियो मूल-आ.क्र.२० (पै.)-कलम १२७ (२)-टिपीव्ही-२-२७१७.—

ज्याअर्थी, मूल शहराची विकास योजना उमरेड महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे.) चे कलम ३१(१) मधील तरतूदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२९८-सीआर-१०२-९८-४४३-नवि-९, दि.२५-१०-२००१ (“उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे.) भागशः मंजूर केली आहे व ती दि.१५-१२-२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेमध्ये, मौजा रामपुर तुकूम येथील सर्व्हे क्र.८० (पै.), ८१ (पै.), ८२ (पै.), ८७ (पै.) तसेच मौजा मूल येथील स. नं. ८५५ (पै.) या जमिनीमधील अंदाजे १०८०० चौ. मी. क्षेत्र आ.क्र. २०, “वृक्ष लागवड” (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिलेले आहे) यासाठी प्रस्तावित करण्यात आले असून, त्यासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, मूल आहे. (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जागेचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील मौजा रामपुर तुकूम येथील स.नं. ८२/२ या जमिनीपैकी अंदाजे १५०० चौ. मी. जमिनीचे (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिलेले आहे) संबंधित जमीन मालक श्री. जीवन भैय्याजी कोंतमवार यांनी (यापुढे “उक्त जमीनमालक ” असे संबोधिलेले आहे) उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक १०-०३-२०१५ रोजी उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (१) अन्वये सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिलेले आहे.)बजाविलेली असून ती उक्त समुचित प्राधिकरणास दिनांक ११-०३-२०१५ रोजी प्राप्त झाली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम -१२७(१) अन्वये उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकापासून उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(१) मधील तरतुदीनुसार विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादीत केलेले नाही अथवा उक्त जमिनीचे भुसंपादन करण्यासंबंधाने कोणतीही पावले उचलेली नाहीत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालकानी दिनांक ०६-०२-२०१८ रोजीच्या पत्रान्वये उक्त जागेवरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे घोषित करण्यासाठी मुख्याधिकारी, नगर परिषद मूल यांना कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी मुख्याधिकारी, नगर परिषद, मूल यांनी उक्त आरक्षणाच्या भूसंपादनाबाबत कोणतीही कार्यवाही नगर परिषदेने हाती घेतली नसल्याचे नमूद करून उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ अन्वये उक्त आरक्षण व्यपगत करण्याचा प्रस्ताव पत्र क्र. नपमु-बांवि-१७९-२०१९-१४८, दिनांक ०३-०६-२०१९ अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांनी पत्र क्र. ९५५, दिनांक २९-१०-२०२० अन्वये उक्त जमिन मालकाची अंदाजे १५०० चौ. मी. क्षेत्राची उक्त जमीन उक्त आरक्षणाने बाधित होत असून विहीत मुदतीत उक्त नगर परिषदेने उक्त जमिनीचे भुसंपादनसंबंधी कोणतीही कार्यवाही केली नसल्याचा अहवाल सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त आरक्षण, उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(२) अन्वये उक्त जमिनीवरील, अंदाजे १५०० चौ. मी. क्षेत्राकरीता भागशः व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र. ५०८-नवि-१३, दिनांक ०१-१२-२०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा/नगरपंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत ;

त्याअर्थी, आता, अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील अंदाजे १५०० चौ. मी. क्षेत्राकरीता उक्त आरक्षण भागशः व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहेत.—

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंदीच्या समावेश करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट

अनुक्रमांक	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त सूचनेखालील उक्त जमिनीचा तपशिल	उक्त आरक्षणातून भागशः व्यपगत झालेल्या भागाचे अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	मूल नगर परिषद, मौजा रामपूर तुकुम, ता. मूल, जि. चंद्रपूर.	आरक्षण क्रमांक २०, “वृक्ष लागवड” (१०८०० चौ. मी.)	स.नं. ८२/२	आ. क्र. २० “वृक्ष लागवड” १५०० चौ. मी.

टिप:- (१) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली अंदाजे १५०० चौ. मी. क्षेत्राची उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.

(२) वरील बदल दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, मूल, यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

(३) सदर आदेश संचालनालयाचे या www.dtp.maharashtra.gov.in संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक २३ जून २०२१.

सुधाकर नांगनुरे
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११०.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

ORDER

No. DTP-7587-3419-DP Mul-Site No.20 (Pt.) Sec.127 (2)-TPV-2-2717.—

Whereas, the Development Plan of Mul Municipal Council has been partly sanctioned under the provision's of Section 31 (1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by Government, Urban Development Department *vide* its Notification No.TPS-2298-CR-102-98-443-UD-09, dated 25.10.2001 (hereinafter referred to as the "said Notification") and the same has come into force with effect from dt. 15.12.2001 (herein after referred to as "the said Sanctioned Development Plan");

And whereas, in the said sanctioned Development Plan, the land bearing Survey Nos. 80 (Pt.) 81 (Pt.), 82 (Pt.), 87 (Pt.) of Mouja Rampur Tukum and land bearing S. No. 855 (Pt.) of Mauja Mul is reserved for Reservation No. 20, "Tree Plantation" admeasuring an area approximately of 1.08 Ha (herein after referred to as "the said reservation") for which Appropriate Authority is Municipal Council, Mul (herein after referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land under the said reservation have not acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date which the said sanctioned Development Plan came into force;

And whereas, the land owner Shri. Jeevan Bhaiyyaji Kontamwar (hereinafter referred to as "the said land owner") of the land bearing S. No. 82/2 (P) admeasuring an area approximately 1500 sq.m. (hereinafter referred to as "the said Land") under the said Reservation has served a notice dated 10.03.2015 under section 127 (1) of the said Act (hereinafter referred to as "the said notice") on the said Appropriate Authority which was received by the said Appropriate Authority on 11.03.2015;

And whereas, the said land under the said reservation is not acquired or no steps for acquisition of the said land as required under section 127 (1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice under section 127 (1) of the said Act;

And whereas, the said land owner *vide* letter dt. 06-02-2018 has communicated to the Municipal Council Mul to declare the lapsing of the said reservation on the said land under section 127 of the said Act;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Mul *vide* letter No. MCM-BD-179-2019-148, dt. 03-06-2019 has submitted proposal to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune for lapsing of said the reservation under section 127 of the said Act, mentioning that the Municipal Council has not undertaken any land acquisition process in respect of the said reservation;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur *vide* letter No. 955, dt. 29.10.2020 has submitted a report stating that, the said land admeasuring approximately 1500 sq.m. area of the said land owner is affected by the said Reservation and the said Municipal Council has not taken any action to acquire the said land;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under section 127 (2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation partly on the said land for an area admeasuring approximately 1500 sq.m.;

And whereas, the Government in Urban Development Department under section 151 of the said Act, the *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01-12-2016 has delegated the powers exercisable by it to take action under section 127 (2) of the said Act to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, in respect of Development Plans undertaken by all Municipal Council/Nagar Panchayats/Zillha Parishad as a Planning Authority;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune by this order & as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation partly in respect of the said land admeasuring an area approximately 1500 sq.mt. under Section 127 (2) of the said Act & for the purpose amends the said Notification of the said sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modification accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added.--

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mauja, Taluka, District	Reservation of said sanctioned Development Plan & its Approximate area as per D.P. Report	Description of the said land under the said Notice	Approximate Area lapsed from the part of said Reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mul Municipal Council, Mouza Rampur Tukum, Taluka Mul, District Chandrapur.	Reservation No. 20 "Tree Plantation" (10800 Sq. Mt.)	S. No. 82/2	Reservation No. 20 "Tree Plantation" 1500 Sq. Mt.

- Note.—* (1) The said land admeasuring approximately an area of 1,500 Sq. M. so released from the said Reservation shall become available to the said land owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said sanctioned Development Plan.
- (2) A copy of the part plan showing the area which is lapsed from the said reservation is available in the Office of the Chief Officer, Municipal Council, Mul during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
- (3) This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 23rd June 2021.

SUDHAKAR NANGNURE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १११.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३८ च्या अनुषंगाने कलम २३(१) नुसार नरखेड नगरपरिषद क्षेत्राची विकास योजना (दुसरी सुधारीत) तयार करण्याचा इरादा जाहिर करणेबाबत.

क्रमांक नपन-साबां-नर-वियो-११०४-२०२१.—

नरखेड शहराची विकास योजना (सु. + बा.क्षे.) मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांची अधिसूचना क्रमांक वि.यो., नरखेड (सु + अतिक्षेत्र)-टिपीव्ही-२/३९०७, दिनांक ०७-०६-१९९१ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक १६-०८-१९९१ पासून अंमलात आलेली आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३८ नुसार नगर परिषद क्षेत्राचा नियोजनबद्ध विकास होण्यासाठी त्या क्षेत्राची फेर तपासणी (सुधारीत) करणे आवश्यक आहे.

सबब, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३८ च्या अनुषंगाने कलम २३(१) अन्वये नरखेड नगर परिषदेने विकास योजना (दु. सुधारीत) तयार करण्याचा इरादा जाहिर करण्यासाठी सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ०२, दिनांक १७ मार्च, २०२१ अन्वये मान्यता दिली आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३(२) नुसार नरखेड नगर परिषदेच्या विकास योजनेमध्ये समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा परिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी, कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या उवलोकनासाठी ठेवण्यात आलेला आहे.

ज्या नागरिकांच्या याबाबत काही सूचना/हरकती असतील त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध होईल त्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी, नरखेड नगर परिषद यांचेकडे लेखी स्वरूपात द्याव्यात. विकास योजना तयार करतांना त्या सूचना/हरकतींचा योग्य तो विचार करण्यात येईल.

नरखेड :
दिनांक १ जुलै २०२१.

प्रविण मानकर,
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, नरखेड.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११२.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

**Declaration of Intention to prepare Development Plan of (2nd Revision) of Narkhed
Municipal Council as per Section 23(1) read with Section 38 of
Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.**

No. NPN-PWD-TP-DP-1104-2021.—

Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* it's Notification No. विकास योजना, नरखेड (सु +अतिकेन्द्र)-टिपीव्ही-2-3901, dated 7th June, 1991 sanctioned the Development Plan Narkhed (Revised + AA) and which came into force from date 16th August, 1991. It is necessary to prepare second revision of Development Plan for the area of Municipal Council as per Section 38 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 for planned development of the said area.

Hence, the Narkhed Municipal Council by its Resolution No. 02, dated 17th March, 2021 has given consent to declare its intention to prepare second revision of Development Plan as per provision of Section 23(1) read with Section 38 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly, this notice is being published.

The Plan showing boundary of the area included in Development Plan of Narkhed Municipal Council is kept open for inspection by the public on office working days during office hours at the office of the Municipal Council Narkhed as required under Section 23(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Any suggestion/objection of the public in this regard may be forwarded in writing to the Chief Officer Narkhed Municipal Council within a period of 60 (Sixty) days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestion/objection shall be duly considered while preparing the Development Plan.

Narkhed :
Dated the 1st July 2021.

PRAVIN MANKAR,
Chief Officer,
Municipal Council, Narkhed.